

Piyasalarda Son Görünüm*

USD/TL 35,6457	EUR/TRY 37,1412	EUR/USD 1,0413	BIST-100 10.000	Gram Altın 3153,2
-------------------	--------------------	-------------------	--------------------	----------------------

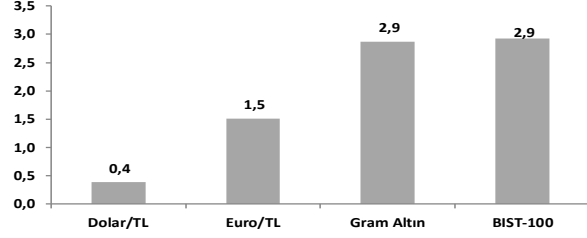
Bolu Kartalkaya'da meydana gelen yangında hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, ailelerine ve milletimize başsağlığı, yaralılarına acil şifalar diliyoruz.

- Yurt içinde konut satışları aralıkta yıllık %53,4 arttı
- Almanya'da ZEW beklenti endeksi ocakta 15,7'den 10,3'e geriledi
- İngiltere'de kasımda işsizlik oranı %4,4 oldu

ABD'de hisse senedi piyasaları dün günü yükselişle tamamladı. S&P 500 ve Nasdaq borsaları dün günü sırasıyla %0,9 ve %0,6 değişimlerle tamamladı. Daha küçük şirketleri izleyen Russell 2000 endeksi %1,85 değer kazandı. Büyük teknoloji firmalarından Amazon ve Alfabet sırasıyla %2,1 ve %1,0 primli kapanış gerçekleştirirken, Apple hisseleri analistler tarafından notunun düşürülmesinin ardından %3,2 değer kaybetti. **VIX endeksi 15,8'den 15,1'e geriledi.** **Avrupa'da borsalar (İtalya ve İspanya hariç) sağlık ve lüks tüketim sektörlerinin etkisiyle yükseldi, ancak gümrük vergisine ilişkin belirsizlikler yükselişleri sınırladı.** Eurostoxx 600 endeksi %0,4 artarken, bankacılık endeksi sınırlı geriledi. **Asya piyasalarında bu sabah karışık bir görünüm hakim; Çin borsalarında düşüş görülüyor.** **ABD'de tahvil piyasasında; 2 yıllık getiriler günü sınırlı düşüşle %4,27, 10 yıllık getiriler 5bps düşüşle %4,58'den tamamladı.** 10 yıllık ve 2 yıllık tahvil getirisi farkı 34bps'ten 30 bps'e geldi. **Dolar endeksi** dün günü %1,2 geriledi ve 108,1 ile 27 Aralık'tan bu yana en düşük seviyede kapattı. Euro dolar paritesi sınırlı artışla 1,043 seviyesinde. **Brent petrol aktif vadeli kontratı** dün günü %1,1 düşüşle 79,3\$/bbl seviyesinden tamamladı. **Altının ons fiyatı** Trump'ın ticaret politikalarına ilişkin belirsizlik ve doların gevşemesiyle güvenli liman talebinin desteğiyle 11 haftanın zirvesine yükseldi ve dün günü %1,4 artışla 2745\$/ons seviyesinden noktaladı.

- Almanya'da ZEW beklenti endeksi ocakta 15,7'den 10,3'e geriledi.** Bu durumun, negatif GSYH büyüme rakamları ve artan enflasyonist baskıdan kaynaklanıyor olabileceği değerlendiriliyor. Mevcut ekonomik duruma ilişkin değerlendirmeler aralıkta -93,1 iken ocakta -90,4 oldu.
- İngiltere'de** kasım ayına kadarki üç aylık dönemde işsizlik oranı bir önceki döneme göre 0,1 puan artarak %4,4 oldu. İstihdam oranı %75,0 ile sabit kaldı. Mevcut açık iş sayısı 812 bin ile pandemi öncesi seviyeye yaklaştı. Ortalama haftalık kazançlar kasım ayına kadarki üç aylık dönemdeki yıllık artışı %5,2'den %5,6'ya yükseldi.
- Yurt dışında bugün** ABD'de haftalık konut kredisi başvuruları ve aralık ayı Conference Board Öncü Göstergeler Endeksi (LEI) açıklanacak. LEI kasımda %0,3 artmış ve Şubat 2022'den bu yana ilk defa pozitif gerçekleşmişti.
- Yurt içinde konut satışları** aralıkta yıllık %53,6 artışla 212,6 bin olarak gerçekleşti. İpotekli konut satışları yıllık %285,3, diğer konut satışları ise %42,9 artış kaydetti. Mevsimsellikten arındırılmış olarak konut satışlarında aylık bazda ılımlı bir azalış hesaplasak da son çeyrekte çeyreklik bazda kuvvetli yükseldi.
- 2023 yılında toplam konut satışları yıllık %17,5 azalırken, **2024 yılında %20,6 artış gösterdi.** Konut türlerine göre bakıldığında; ipotekli konut satışları %10,8 azalırken (ilk el %28,8 ile belirgin azaldı), diğer konut satışlarında ise %25,9 artış gözlemlendi. **Yabancılar yapılan konut satışları** 2024 yılında bir önceki yıla göre %32,1 azaldı ve 23.781 olarak gerçekleşti. 2024 yılında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,6 oldu.
- Hazine dün gerçekleştirdiği ihalelerde** ROT dahil toplam 34,3 milyar TL borçlandı. Hazine böylece iki haftada toplam 198,3 milyar TL borçlandı. Hazine Cuma günü 1 yıl vadeli altın tahvili ve altına dayalı kira sertifikasının doğrudan satışını gerçekleştirecek.

Haftalık Getiriler (%)



Veriler (Bugün)

Önceki Beklenti

ABD MBA Konut Kredisi Başvuruları (17 Ocak haftası, % değişim)	33,3	-
ABD Conference Board Öncü Göstergeler Endeksi (aralık, %)	0,3	-0,1

Yatırımcı Takvimi için [tıklayın](#)

Devlet Tahvili Getirileri

(%)	21/01	20/01	2024
TLREF	46,51	46,64	48,80
TR 10 yıllık	27,31	27,67	29,04
ABD 10 yıllık	4,58	4,63	4,57
Almanya 10 yıllık	2,51	2,53	2,36

Döviz Kurları

	21/01	Günlük (%)	Haft. (%)	2024 sonu (%)
\$/TL	35,6147	0,1	0,4	0,7
€/TL	37,1441	0,2	1,5	1,4
€/\$/	1,0428	0,1	1,2	0,7
\$/Yen	155,52	-0,1	-1,5	-1,1
GBP/\$/	1,2350	0,2	1,1	-1,3

Hisse Senedi Endeksleri

	21/01	Günlük (%)	Haft. (%)	2024 sonu (%)
BIST-100	10.000	-0,3	2,9	1,7
S&P 500	6.049	0,9	3,5	2,8
FTSE-100	8.548	0,3	4,2	4,6
DAX	21.042	0,2	3,8	5,7
SMI	12.111	0,6	3,5	4,4
Nikkei 225	39.028	0,3	1,4	-2,2
MSCI EM	1.081	0,1	2,7	0,5
Şangay	3.243	-0,1	0,1	-3,3
Bovespa	123.338	0,4	3,4	2,5

Emtia Fiyatları

	21/01	Günlük (%)	Haft. (%)	2024 sonu (%)
Brent (\$/varil)	79,3	-1,07	-0,8	6,2
Altın (\$/ons)	2.745	1,4	2,5	4,6
Gram Altın (TL)	3.138,1	1,4	2,9	5,3
Bakır (\$/libre)	434,1	-0,6	0,0	7,8

Kaynak: Bloomberg * Piyasalardaki son verileri yansıtır.
**Gerçekleşen

Piyasa ve Teknik Görünüm

- BIST-100 dün günü hafif ekside tamamladı. Yatırımcılar makro veri açısından yarınki TCMB faiz kararını bekliyor. Piyasada genel beklenti TCMB'nin yarın 250 baz puan indirim yapacağı yönünde. Bu haftanın diğer önemli konusu ise Cuma kapanışında Moodys'in Türkiye kredi notu değerlendirmesi. Piyasa açısından ayrıca 29 Ocak'ta başlayacak banka 4Ç24 kârları ve Merkez Bankası'nın 31 Ocak'taki stopaj kararı önemli gelişmeler arasında. BIST'in bugün de yurt dışına kıyasla daha temkinli ve yataya yakın bir seyir izlemesi beklenebilir.
- Teknik Yorum:** BIST100 dün günün genelinde 10 bin seviyesi üzerindeki hareketini korumayı başardı. Kapanış da bu bölgede 10000 seviyesinde gerçekleşti. BIST'te yakın destek bölgesi olarak değerlendirdiğimiz 9920-9870 bandı üzerindeki hareketin yanı sıra 21 ve 50 günlük ortalama üzerindeki harekete bağlı olarak olumlu teknik görünümün korunduğunu düşünmeye devam ediyoruz. Bu aşamada 10150/10277 bandının tekrar gündeme gelebileceğini düşünmeye devam ediyoruz. Endekste 10150/277 bandını yakın direnç, 10415 üzerini ise yeni geçiş bölgesi olarak değerlendiriyoruz. Bu bandın aşılması endekste yeni yükselişe destek olabilecek ve ara dirençler olsa da 11172 direncine yönelik hareket yaşanabilecektir. BIST100 için 9920-9870/30-9780-9678 destek, 10050/75-10150-10250/277- 10415/500-10680 direnç.
- Detaylı Teknik Analiz Bülteni için [tıklayın](#)**

Portföy Seçimleri

- Temel Analize Dayalı En Çok Beğenilen Hisseler:** BIM, Ford, İş Bankası, Koç Holding, Mavi, Medikal Park, Migros, Otokar, Türk Telekom, THY, Yapı Kredi Detaylar için [tıklayın](#)

Endeks Değ (%)	Gün	Hafta	Ay	YBB
BIST-100	-0.3	2.9	2.8	1.7
BIST-30	-0.2	3.1	4.3	2.8
Banka Endeksi	1.4	6.6	11.7	7.1
Sınai Endeks	-0.9	0.9	-0.8	-1.5
Hizmetler Endeksi	-0.4	2.3	3.5	1.9

Piyasa Verileri

BIST100 Piy. Değ. (mn TL)	8,815,237
Bankalar Piy. Değ.	2,057,775
Holdingle Piy. Değ.	1,520,519
Sanayi Piy. Değ.	3,830,036
BIST İşlem Hacmi (mn TL)	129,880
BIST100 Ort. Halka Açıklık	32%

En Yüksek Getiri Değişim (%) Hacim (mn TL)

Alfa Solar Enerji	7.47	259.2
Batisöke Çimento	4.93	383.2
Gırsım Elektrik Sanayi	3.82	260.2
Turkcell	2.31	3587.2
Işıklar Enerji Ve Yapı	2.09	99.0

En Düşük Getiri Değişim (%) Hacim (mn TL)

Tab Gıda Sanayi	-3.32	169.3
Cvk Maden İşletme	-3.17	175.7
Aksa	-2.89	211.6
Şekerbank	-2.70	351.0
Selçuk Ecza Deposu	-2.66	72.8

En Yüksek Hacim Değişim (%) Hacim (mn TL)

Yapı Ve Kredi Bankası	1.88	10286.3
İş Bankası (C)	1.32	9739.4
Akbank	2.08	8246.2
Türk Hava Yolları	-1.47	7335.6
Koç Holding	-0.11	4485.9

VİOP Kontrat Uzl. Fiy. Değ. (%) İşl. Ad.

F_XU0300225	11491.0	-0.3	211,656
F_XU0300425	12039.0	-0.2	1,765
F_USDTRY0125	35.93	0.1	16,419
F_EURTRY0125	37.38	-0.3	389

Açık Pozisyon Adet Değ.

F_XU0300225	689,088	1,189
F_USDTRY0125	1,021,857	-4,495

Şirket Haberleri

HAK KULLANIMI BİLDİRİMLERİ

<u>Şirket</u>	<u>Kodu</u>	<u>Brüt Temettü (TL)</u>	<u>Brüt Verim (%)</u>	<u>Bedelsiz Oranı (%)</u>	<u>Bedelli Oranı (%)</u>	<u>Bedelli Fiyatı (TL)</u>	<u>Teorik/Ref. Fiyat (TL)</u>	<u>Son Kapanış (TL)</u>
Mistral G.M.Y.O	MSGYO	0.2480	1.6%	-	-	-	15.32	15.57

PAY GERİ ALIM BİLDİRİMLERİ

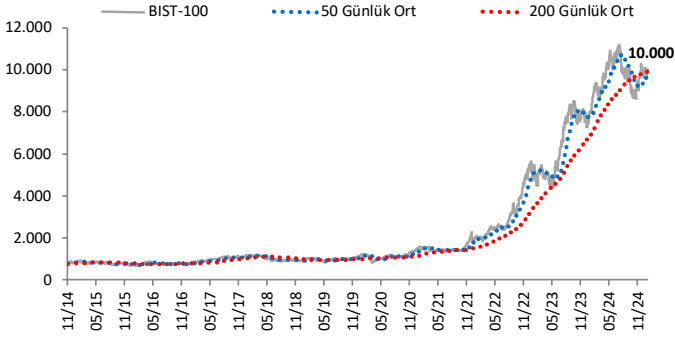
<u>Şirket</u>	<u>Kodu</u>	<u>Pay Adedi</u>	<u>Fiyat Bandı (TL)</u>	<u>Tutar (milyon TL)</u>	<u>Program Kapsamında Geri Alımların Özsermayeye Oranı</u>
Tekfen Holding	TKFEN	170,000	63.87	10.9	3.27%
Lokman Hekim	LKMNH	16,000	20.81	0.3	11.95%
Frigo Pak Gıda	FRIGO	20,000	8.00	0.2	2.76%
Yeni Gimat G.M.Y.O	YGGYO	31,886	65.63	2.1	0.43%
Kervan Gıda Sanayi	KRVGD	250,000	2.17	0.5	3.15%
Toplam				14.0	

FİNANSAL TAKVİM

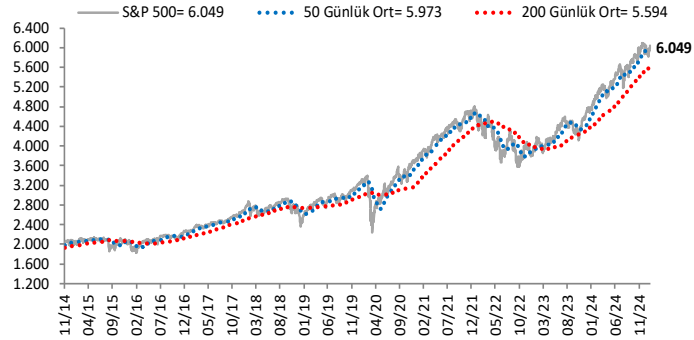
<u>Şirket</u>	<u>Kodu</u>	<u>Periyot</u>	<u>Tarih</u>
Yapı Ve Kredi Bankası	YKBNK	Yıl	31.01.2025
Arçelik	ARCLK	Yıl	31.01.2025
Gür-Sel Turizm Taşımacılık Ve Servis	GRSEL	Yıl	03.03.2025
Ak Enerji	AKENR	Yıl	05.03.2025
Migros	MGROS	Yıl	05.03.2025
Kontrolmatik Teknoloji	KONTR	Yıl	10.03.2025
Do & Co Aktiengesellschaft	DOCO	Yıl	12.06.2025

Göstergeler

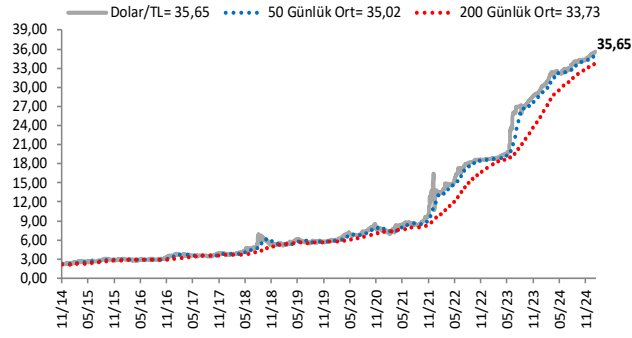
BIST-100 (bin)



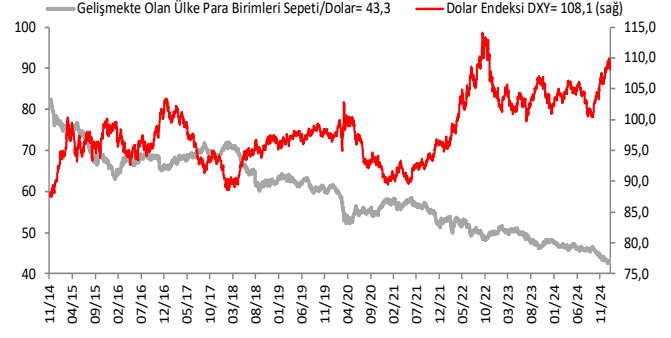
S&P 500



\$/TL



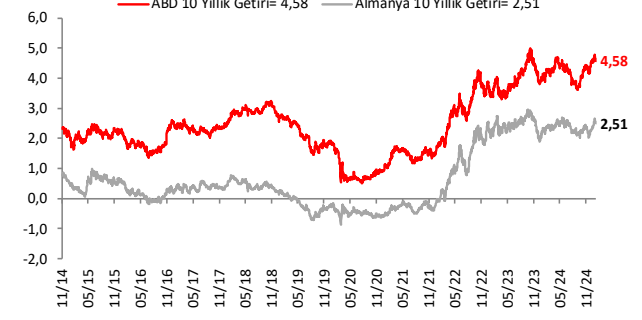
Dolar Endeksi DXY ve GOÜ Para Birimi Sepeti



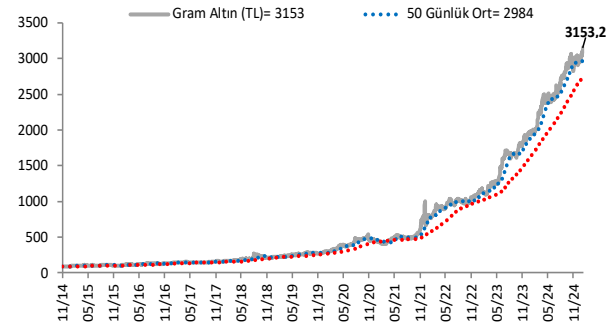
Yurt İçi Gösterge Faiz ve 10 Yıllık Getiri



ABD ve Almanya 10 Yıllık Devlet Tahvil Getirileri (%)



Gram Altın (TL)



5 Yıllık CDS (baz puan)



Grafiklerde yer alan rakamlar, ilgili verinin son seviyesini göstermektedir.

Bu rapor Akbank Ekonomik Araştırmalar ve Ak Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Ekonomikarastirmalar@akbank.com

Çağrı Sarıkaya – Baş Ekonomist

Cagri.Sarikaya@akbank.com

Çağlar Yüncüler

Caglar.Yunculer@akbank.com

M. Sibel Yapıcı

Sibel.Yapici@akbank.com

YASAL UYARI: Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne Őekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAŐ, Ak Yatırım AŐ ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAŐ ve Ak Yatırım AŐ her an, hiğbir Őekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldıracaktır. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla genel yatırım tavsiyesi niteliğinde hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamlı bilgiler, tavsiyeler hiğbir Őekil ve surette Akbank TAŐ ve Ak Yatırım AŐ'nin herhangi bir taahhüdünü iğermediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, geręekleřtirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Bu nedenle, işbu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgilere dayanılarak özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, geręekleřtirilecek işlemler nedeniyle oluşabilecek her türlü maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, her ne nam altında olursa olsun ilgililer veya 3. kişilerin uğrayabileceği doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak zarar ve ziyandan hiğbir Őekil ve surette Akbank T.A.Ő, Ak Yatırım A.Ő ve çalışanları sorumlu olmayacak olup, ilgililer, uğranılan/uğranılacak zararlar nedeniyle hiğbir Őekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAŐ, Ak Yatırım AŐ ve çalışanlarından herhangi bir tazminat talep etme hakkı bulunmadıklarını bilir ve kabul ederler. Bu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgiler “yatırım danışmanlığı” hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamındadır; yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kurumların, iş bu hizmeti vermeye yetkili kurum ve kuruluşlarla temasa geğmesi ve bu hizmeti bir sözleşme karşılığında alması SPK mevzuatınca zorunludur. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim Şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında genel olarak düzenlendiğinden, kişiye özel rapor, yorum ve tavsiyeler iğermediğinden mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.



AKYatırım

AKBANK

Ekonomik Araştırmalar