

Piyasalarda Son Görünüm*

USD/TL 29,0611	EUR/TRY 31,7706	EUR/USD 1,0925	BIST-100 7.790	Gram Altın 1889,2
-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	----------------------

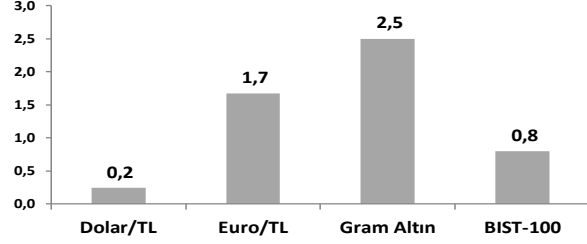
Petrol fiyatlarında Kızıldeniz'de yaşanan olayların etkisiyle artış gözlemlendi

- Yurt içinde konut fiyatları ekimde yıllık %86,5 arttı
- Almanya IFO İş Dünyası İklim Endeksi aralıkta aylık 8 puan azaldı; 86,4
- Euro Bölgesi'nde TÜFE, ABD'de konut verileri açıklanacak

ABD hisse senedi piyasaları, güne alıcılı başladıktan sonra, NY Fed'in hizmet iş aktivitesi endeksinin imalat sanayi gibi gerilemesi ile bir miktar satış gördü. Ayrıca Fed PPK üyelerinin demeçleri de Fed'in temkinli duruşunu koruduğuna işaret etti. Öte yandan piyasada Nippon Steel'in US Steel'i 14,1 milyar \$'a satın alacağına ilişkin haberler alışları destekledi. S&P500 ve Nasdaq Bileşik endeksleri günü sırasıyla %0,5 ve %0,6 kazanımlarla tamamladı. S&P500'deki artışta haberleşme, zorunlu tüketim, tercihli tüketim ve enerji sektörlerindeki %0,7 üzeri getiriler öne çıktı. **Euro Bölgesi (EB) hisse senedi endekslerinde**, Kızıldeniz'deki petrol tankerlerine yapılan saldırı haberleriyle pozitif ayrılan enerji sektörü hisseleri haricinde, Alman IFO İş Ortamı Endeksinin ağustostan beri ilk kez gerilemesi ve düşüşün hizmet hariç bütün alt sektörlerde hissedilmesinin yarattığı baskı etkili oldu. Endeksler günü genel olarak %0,3 ilâ %0,6 kayıplarla noktalandı. **ABD tahvil piyasasında** Fed'in pivot hareketine yönelik fiyatlamaların erken olduğuna dair görüşlerin baskınlık kazanmasıyla genel olarak satıcı bir seyir vardı. 2 yıllık tahvil getirisi %4,45'e, 10 yıllık tahvil getirisi %3,93'e yükseldi. 10 yıllık ve 2 yıllık tahvil getirisi arasındaki fark -53bps'ten -51bps'e geldi. **Dolar endeksi** yatay seyirle 102,6 seviyesinde. **Brent petrol** aktif vadeli kontratı, Kızıldeniz'de petrol tankerlerine yapılan saldırılar sonucu günü %1,8 artışla 78,0\$/bbl'den sonlandırdı. **Altının ons fiyatı** %0,4 yükselişle günü 2027\$/ons'tan kapattı.

- Almanya'da IFO İş Dünyası İklim Endeksi üç aylık yükselişin ardından aralıkta** aylık 0,8 puan azalışla 86,4'e geriledi. İmalat sektörü İş Ortamı Endeksi belirgin bir şekilde düştü. Şirketlerin mevcut iş durumlarına ilişkin değerlendirmeleri önemli ölçüde kötüleşti. Siparişler genel olarak azalmaya devam etti. **Hizmet sektöründe iş ortamı** biraz iyileşti. Hizmet sağlayıcılar mevcut durumlarından daha memnun. Restoran ve yiyecek içecek sektöründe iş durumu iyileşti ancak beklentiler düşüşe geçti. **Ticaret sektöründe** ise iş ortamı geriledi. Şirketler mevcut durumlarını belirgin şekilde daha kötü olarak değerlendirdi. Beklentileri de kötüleşti. **İnşaat sektörü İş Ortamı Endeksi** ise Eylül 2005'ten bu yana en düşük seviyesine geriledi. Şirketler mevcut durumlarının daha da kötüye gittiğini belirtti.
- Yurt dışında bugün Euro Bölgesi'nde** kasım ayı nihai tüketici enflasyonu ile ABD'de kasım konut verileri takip edilecek. **Euro Bölgesi'nde tüketici enflasyonu kasımda öncü veriye göre** aylık bazda %0,5 azalırken, yıllık artış ise %2,4 ile Temmuz 2021'den bu yana en düşük seviyeye geriledi. Gıda ve enerji hariç çekirdek TÜFE'deki yıllık artış ise %3,6 seviyesinde gerçekleşti. **ABD'de konut başlangıçları** ekimde aylık bazda %1,9, inşaat izinleri aylık %1,1 artış göstermişti. Kasımda aylık bazda düşüş göstermeleri bekleniyor.
- Yurt içinde konut fiyatları ekim ayında bir önceki aya göre %3,8 arttı.** Yıllık artış %86,5'e gerilerken, reel olarak ise fiyatlar %15,4 artış gösterdi. İl bazında bakıldığında; İstanbul, Ankara ve İzmir'de yıllık artışlar sırasıyla %74,4, %101,5 ve 80,1 oldu.
- Bloomberg HT Tüketici Güven Ön Endeksi** ise aralıkta bir önceki aya göre %1,9 arttı; 73,45 seviyesinde gerçekleşti. Alt detaylara bakıldığında, tüketicinin mevcut durum ve geleceğe ilişkin beklentilerinde gerileme gözlenirken, tüketim eğiliminde ise güçlü artış görüldü.

Haftalık Getiriler (%)



Veriler (Bugün)

Önceki Beklenti

Euro Bölgesi Tüketici Enflasyonu (kasım, yıllık % değişim, final)	2,4	2,4
ABD Konut Başlangıçları (kasım, aylık % değişim)	1,9	-0,9

Yatırımcı Takvimi için tıklayın

Devlet Tahvili Getirileri

(%)	18/12	15/12	2022
TLREF	39,13	40,02	10,26
TR 10 yıllık	23,71	23,79	9,83
ABD 10 yıllık	3,93	3,91	3,87
Almanya 10 yıllık	2,08	2,01	2,57

Döviz Kurları

	18/12	Günlük (%)	Haft. (%)	2022 sonu (%)
\$/TL	29,0547	0,2	0,2	55,3
€/TL	31,7621	0,5	1,7	58,9
€/€	1,0924	0,3	1,5	2,0
\$/Yen	142,78	0,4	-2,3	8,9
GBP/\$	1,2648	-0,3	0,7	4,7

Hisse Senedi Endeksleri

	18/12	Günlük (%)	Haft. (%)	2022 sonu (%)
BIST-100	7.790	-2,5	0,8	41,4
S&P 500	4.741	0,5	2,6	23,5
FTSE-100	7.614	0,5	0,9	2,2
DAX	16.651	-0,6	-0,9	19,6
SMI	11.156	-0,3	0,2	4,0
Nikkei 225	32.759	-0,6	-0,1	25,5
MSCI EM	998	-0,3	2,5	4,3
Şangay	2.931	-0,4	-2,0	-5,1
Bovespa	131.084	0,7	3,3	19,5

Emtia Fiyatları

	18/12	Günlük (%)	Haft. (%)	2022 sonu (%)
Brent (\$/varil)	78,0	1,8	2,5	-9,3
Altın (\$/ons)	2.027	0,4	2,3	11,1
Gram Altın (TL)	1.891,4	0,6	2,5	72,7
Bakır (\$/libre)	384,8	-1,0	1,8	1,0

Kaynak: Bloomberg * Piyasalardaki son verileri yansıtır.
**Gerçekleşen

Piyasa ve Teknik Görünüm

- BIST yeni haftaya beklendiği gibi güçlü satışlarla başladı ve BIST-100 endeksi günü %2,5 kayıpla tamamladı. Satış baskısı, Moodys'in Cuma günü piyasa beklentilerinin aksine herhangi bir görünüm değişimi yapmamasının ardından geldi. Piyasadaki satış baskısında jeopolitik risk algısındaki kısmi bozulma da etkili oldu. Buna karşılık ABD borsaları dün özellikle teknoloji hisseleri öncülüğünde alıcılı bir seyr izledi. Piyasa önümüzdeki günlerde taraflar arasında devam eden Asgari Ücret tespit görüşmelerine odaklanacak. Dünkü sert satışın ardından bugün BIST'de sınırlı bir toparlanma görmeyi ve endeksin bir süre daha sıkışık seyrini sürdürmesini bekliyoruz.
- Teknik Yorum:** BIST100 dün gün başındaki sınırlı yükseliş denemesi sonrasında aşağı yönlüydü. Kapanış 7790 seviyesinde gerçekleşti. BIST'te yukarı hareket 8000 direnç bölgesiyle sınırlı kalırken, geri çekilmenin de kısa periyot için destek bölgesi olarak belirttiğimiz 7800-7750 seviyesiyse sınırlı kaldığını görüyoruz. Bu aşamada 21 ve 50 günlük ortalama civarındaki ve kısa periyot destek bölgesi üzerindeki harekete bağlı olarak belirgin bir olumsuzluktan ziyade sınırlı bir geri çekilmeden bahsedebiliriz. 7750/7730 bandı altını saatlik periyotta daha belirgin zayıflama bölgesi olarak değerlendiriyoruz. Üzerindeki hareketin korunması yükseliş yönlü denemelerin devamına yönelik sinyal olarak düşünölmeli. Endekste yükseliş yönlü hareketin güç kazanabilmesi için 8097-8150 bandının aşılması gerektiğini yineliyoruz. Bu bölgeye kadar yaşanabilecek hareketleri sınırlı-olağan tepki çerçevesinde değerlendirmeye devam ediyoruz. Bandın aşılması durumunda ilk aşamada 8256-8513 bandına yönelik hareketin gündeme gelebileceğini belirtebiliriz. 7750/30-7680-7500-7424 destek, 7850-8000-8100/20-8100-8150 direnç.
- Detaylı Teknik Analiz Bülteni için [tıklayın](#)**

Portföy Seçimleri

- Temel Analize Dayalı En Çok Beğenilen Hisseler:** BIM, Koç Holding, Kardemir D, Mavi, TAV, Tofaş, Torunlar GYO, Turkcell, Tüpraş, Yapı Kredi. Detaylar için [tıklayın](#)

Endeks Değ (%)	Gün	Hafta	Ay	YBB
BIST-100	-2.5	0.8	-0.8	41.4
BIST-30	-2.0	2.0	2.1	42.8
Banka Endeksi	0.0	10.1	21.7	87.1
Sınai Endeks	-3.1	-2.3	-5.1	34.2
Hizmetler Endeksi	-3.1	-2.2	-6.7	50.6

Piyasa Verileri

BIST100 Piy. Değ. (mn TL)	6,621,983
Bankalar Piy. Değ.	1,200,769
Holdingle Piy. Değ.	1,219,004
Sanayi Piy. Değ.	3,441,273
BIST İşlem Hacmi (mn TL)	110,935
BIST Ort. Halka Açıklık	32%

En Yüksek Getiri	Değişim (%)	Hacim (mn TL)
İzmir Demir Çelik	3.93	202.9
Hektaş	3.01	2595.3
Coca Cola İçecek	2.52	362.9
T. Vakıflar Bankası	2.21	1281.5
İş G.M.Y.O.	2.02	217.4

En Düşük Getiri	Değişim (%)	Hacim (mn TL)
Gübre Fabrikaları	-10.00	1052.4
Borusan Yat. Paz.	-9.51	437.3
Tekfen Holding	-8.85	440.3
Mia Teknoloji	-7.41	404.1
Cw Enerji Mühendi	-7.28	390.8

En Yüksek Hacim	Değişim (%)	Hacim (mn TL)
İş Bankası (C)	1.15	7195.1
Türk Hava Yolları	-2.98	6916.3
Ereğli Demir Çelik	-0.24	4388.8
Yapı Ve Kredi Bank	-1.57	3950.6
Akbank	0.77	3801.1

VIOP Kontrat	Uzl. Fiy. Değ. (%)	İşl. Ad.	
F_XU0301223	8587.0	-2.2	154,748
F_XU0300224	9130.8	-2.2	3,820
İB F_USDTRY1223	29.34	-0.1	60,173
İB F_EURTRY1223	32.08	-0.2	254

Açık Pozisyon	Adet	Değ.
F_XU0301223	238,527	212
İB F_USDTRY1223	741,864	-28,309

Şirket Haberleri

- Rekabet Kurulu, Kalekim'in (KLKIM, Nötr, HF: 28,75TL) %75 iştiraki Kalekim Lyksor'un da aralarında bulunduğu yapı kimyasalları sektöründe faaliyet gösteren şirketler hakkında soruşturma başlattı. Hafif olumsuz.
- Borusan Boru (BRSAN, Tavsiye Yok)**, (i) Gemlik tesislerinde büyük çaplı boru üretiminde kullanılan ve münhasıran altyapı ve proje iş koluna ait makine ve ekipmanların ABD'deki tesislere transfer edilmesi, (ii) makine ve ekipmanların doğrudan yatırım veya ortaklık düzenlemeleri yoluyla başka bir coğrafi konuma taşınması olasılığının araştırılması, (iii) bu varlıkların bir bütün olarak satışının değerlendirilmesi ve bu seçeneklerin dışında sadece ilgili makine ve ekipmanların bulunduğu arsa ve binaların satışı seçeneklerini değerlendiriyor. Şirket ayrıca arsa ve binaların satışına ilişkin bazı somut gelişmeler olduğunu da belirtti. Sermaye dağılımının iyileştirilmesine yönelik strateji, sermaye karlılığında iyileşmeyi mümkün kılabilir.

BUGÜN BEKLENEN ÖZSERMAYE HAREKETLERİ

Şirket	Kodu	Brüt Temettü (TL)	Brüt Verim (%)	Bedelsiz Oranı (%)	Bedelli Oranı (%)	Bedelli Fiyatı (TL)	Teorik/Ref. Fiyat (TL)	Son Kapanış (TL)
Duran Dogan	DURDO	0.1600	0.3%	-	-	-	47.60	47.76
Ege Seramik	EGSER	-	-	-	100.0%	1.00	3.52	6.03

TEMETTÜ BİLDİRİMLERİ

Şirket	Kodu	Brüt Temettü (TL)	Brüt Verim (%)	Son Kapanış (TL)	Beklenen Tarih
Panora G.M.Y.O.	PAGYO	0.3516	1.0%	34.04	21.12.2023

PAY GERİ ALIM BİLDİRİMLERİ

Şirket	Kodu	Pay Adedi	Fiyat Bandı (TL)	Tutar (milyon TL)	Toplam Alımların Kendi Paylarına Oranı (%)
Kervan Gıda Sanayi	KRVGD	1,677	19.96	0.03	0.38%
Ldr Turizm	LIDER	120,568	49.10	5.9	4.16%
Sise Cam	SISE	750,000	47.48	35.6	1.68%
Mlp Sağlık Hizmetleri	MPARK	182,500	136.47	24.9	8.18%
Yayla Agro Gıda	YYLGD	240,000	13.56	3.3	0.37%
Suwen Tekstil Sanayi Pazarlama	SUWEN	20,000	18.69	0.4	0.14%
Unlu Yatırım Holding	UNLU	60,000	15.95	1.0	1.55%
Toplam				71.1	

SERMAYE AZALTIMI BİLDİRİMLERİ

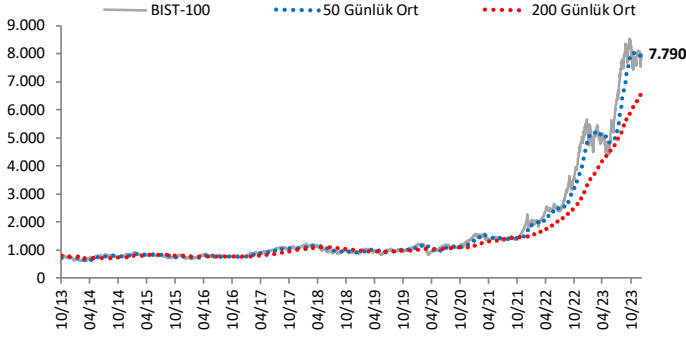
Ulusoy Un	ULUUN	190,970,000	6.5%	12,500,000
-----------	-------	-------------	------	------------

BEDELSİZ SERMAYE ARTIRIMI/AZALTIMI BİLDİRİMLERİ

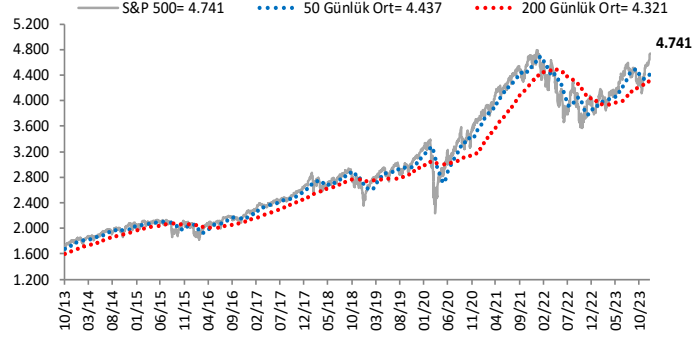
Şirket	Kodu	Mevcut Sermaye (TL)	Bedelsiz Oranı (%)	Bedelsiz Tutarı (TL)
Ulusoy Un	ULUUN	178,470,000	236.2%	421,530,000

Göstergeler

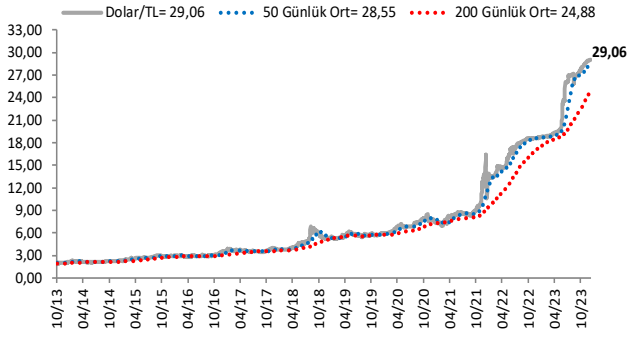
BIST-100 (bin)



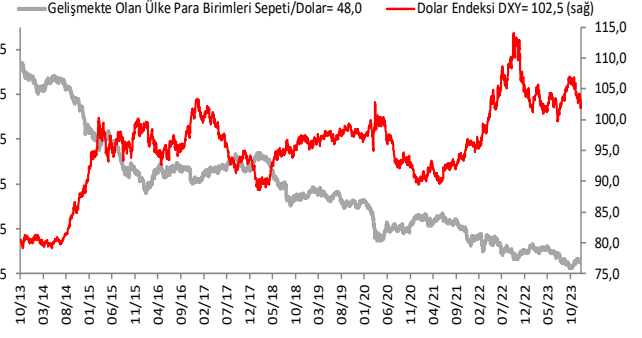
S&P 500



\$/TL



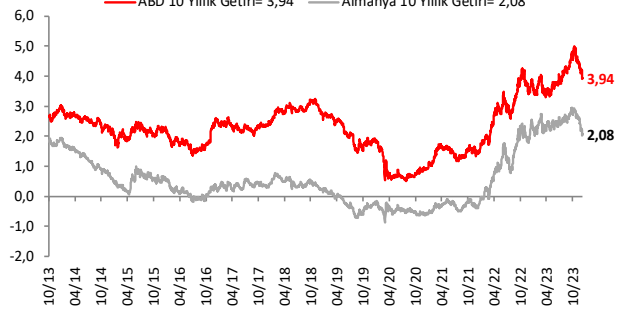
Dolar Endeksi DXY ve GOÜ Para Birimi Sepeti



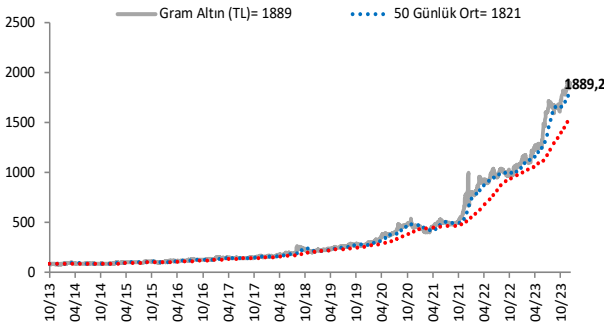
Yurt İçi Gösterge Faiz ve 10 Yıllık Getiri



ABD ve Almanya 10 Yıllık Devlet Tahvili Getirileri (%)



Gram Altın (TL)



5 Yıllık CDS (baz puan)



Grafiklerde yer alan rakamlar, ilgili verinin son seviyesini göstermektedir.

Bu rapor Akbank Ekonomik Araştırmalar ve Ak Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Ekonomikarastirmalar@akbank.com

Çağrı Sarıkaya – Baş Ekonomist

Cagri.Sarikaya@akbank.com

Çağlar Yüncüler

Caglar.Yunculer@akbank.com

M. Sibel Yapıcı

Sibel.Yapici@akbank.com

Alp Nasır

Alp.Nasir@akbank.com

YASAL UYARI: Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne Őekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAŐ, Ak Yatırım AŐ ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAŐ ve Ak Yatırım AŐ her an, hiğbir Őekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın Őöz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldıracabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla genel yatırım tavsiyesi niteliğinde hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamlı bilgiler, tavsiyeler hiğbir Őekil ve surette Akbank TAŐ ve Ak Yatırım AŐ'nin herhangi bir taahhüdünü iğermediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, geręekleřtirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Bu nedenle, işbu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgilere dayanılarak özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, geręekleřtirilecek işlemler nedeniyle oluşabilecek her türlü maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, her ne nam altında olursa olsun ilgililer veya 3. kişilerin uğrayabileceği doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak zarar ve ziyandan hiğbir Őekil ve surette Akbank T.A.Ő, Ak Yatırım A.Ő ve çalışanları sorumlu olmayacak olup, ilgililer, uğranılan/uğranılacak zararlar nedeniyle hiğbir Őekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAŐ, Ak Yatırım AŐ ve çalışanlarından herhangi bir tazminat talep etme hakkı bulunmadıklarını bilir ve kabul ederler. Bu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgiler "yatırım danışmanlığı" hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamındadır; yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kurumların, iş bu hizmeti vermeye yetkili kurum ve kuruluşlarla temasa geğmesi ve bu hizmeti bir Őözleřme karşılığında alması SPK mevzuatınca zorunludur. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim Őirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı Őözleřmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında genel olarak düzenlendiğinden, kişiye özel rapor, yorum ve tavsiyeler iğermediğinden mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.



AKYatırım

AKBANK

Ekonomik Araştırmalar